

Prot.	1597
Data	05/10/17
C.I.G	7031351666
C.U.P.	F34E16001910004

APPALTO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI E FORNITURE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO (5 PIANI TOTALE, 2600 MQ COMPLESSIVI) PER LA SOSTA A ROTAZIONE (315 POSTI AUTO) CON ANNESSI UFFICI E SERVIZI, IN VIA SEMPIONE IN COMUNE DI VARESE.

VERBALE DI GARA

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

TERZA SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO CHE:

a) con determinazione dirigenziale del 28 marzo 2017 è stata bandita la procedura di gara relativa a: "APPALTO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI E FORNITURE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO (5 PIANI TOTALE, 2600 MQ COMPLESSIVI) PER LA SOSTA A ROTAZIONE (315 POSTI AUTO) CON ANNESSI UFFICI E SERVIZI, IN VIA SEMPIONE IN COMUNE DI VARESE";

b) il bando di gara è stato adottato in data 30 marzo 2017 prot. gen. nr. 487 e pubblicato:

- a. nel profilo di committente;
- b. sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 40 del 05.04.2017;
- c. sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GU/S), sulla banca dati TED nr. 121885-2017 il giorno 01.04.2017;
- d. nel sito internet del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 26.04.2017;
- e. nel sito internet dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici nr. 47940 il giorno 26.04.2017;

e per estratto sui quotidiani:

- f. La Notizia ediz. Nazionale il giorno 22.04.2017,
- g. Osservatore ediz. Nazionale il giorno 22.04.2017;
- h. Avvenire e Varese7 ediz. Regionale il giorno 21.04.2017;

c) il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato stabilito per le ore 12,00 del giorno 5.06.2017;

d) la data per l'apertura delle offerte è stata fissata alle ore 9,00 del giorno 03.07.2017;

e) entro il termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte sono pervenute al protocollo della stazione appaltante numero ventisette (27) offerte elencate nella tabella A allegata al verbale delle operazioni di gara del 03.07.2017;

f) nella prima seduta di gara in data 03.07 u.s., la commissione ha proceduto all'apertura delle buste amministrative ed alla verifica della documentazione ivi contenuta;

g) in esito all'esame della documentazione amministrativa, la Commissione ha rilevato che le dichiarazioni contenute nel DGUE, inerenti le prestazioni da subappaltare, risultavano incomplete ai fini dell'accertamento della sussistenza dei requisiti di partecipazione in capo ai concorrenti; pertanto, ha deciso di richiedere a tutti i concorrenti un'integrazione documentale che indichi le lavorazioni oggetto di subappalto, le relative percentuali, gli importi e la terna dei subappaltatori. Per la parte restante, i moduli amministrativi sono risultati compilati correttamente ed in maniera idonea in relazione alla dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti dal disciplinare di gara.

h) con nota inviata a mezzo p.e.c. e e-mail in data 04.07.2017, prot. n. 1094 è stato richiesto a tutti i concorrenti di trasmettere entro **il termine ivi previsto** all'indirizzo pec info@pec.avtvarese.it, un modulo con l'indicazione delle lavorazioni oggetto di subappalto, le relative percentuali, gli importi e la terna dei subappaltatori;

i) con avviso pubblicato sul profilo di committente in data 05.07.2017 è stato reso noto che la seduta pubblica relativa alla verifica della predetta integrazione amministrativa, all'ammissione definitiva dei concorrenti, all'estrazione del 10% dei concorrenti ammessi ed all'apertura delle offerte tecniche è stata prevista per il giorno 12.07.2017, alle ore 9,00, presso la sede del Comune di Varese, Via Sacco n. 5, Varese;

l) entro il termine previsto, tutti i concorrenti hanno fatto pervenire l'integrazione richiesta;

m) nella seconda seduta di gara in data 12.07 u.s., la commissione ha proceduto:

- alla verifica della documentazione integrativa presentata dai concorrenti ed all'ammissione definitiva di tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura;
- al sorteggio del 10 per cento dei concorrenti ammessi (pari a tre), al fine del controllo a campione della verifica dei requisiti di partecipazione;
- all'ammissione alla fase successiva della procedura dei tre concorrenti estratti, cui è stato accertato il possesso dei requisiti per partecipare alla procedura;
- alle operazioni di apertura delle offerte tecniche dei concorrenti e all'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva del procedimento;

n) in successive sedute riservate, rispettivamente in data 12.07.17, 14.07.17, 20.07.17, 24.07.17, 26.07.17, 24.08.17, 29.08.17, 30.08.17, 13.09.17, 14.09.17, 19.09.17, 26.09.17 e 27.09.17, la commissione ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ed all'attribuzione dei relativi punteggi, come risulta dalla "Relazione delle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica" che si allega al presente a formarne parte sostanziale ed integrante.

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'anno DUEMILADICIASSETTE, questo giorno di giovedì, CINQUE del mese di OTTOBRE (05.10.2017) alle ore 16,00 in Varese, in una sala del Palazzo Municipale, è presente la Commissione giudicatrice nominata a seguito di estrazione pubblica con numero di protocollo 1045 del 23.06.2017 e composta da:

- Presidente, Dott. Arch. Franco Andreoli Andreoni, nato a Busto Arsizio (VA) il 29.01.1957, Dirigente Capo Area X Lavori Pubblici del Comune di Varese;
- Commissario tecnico, Dott. Ing. Alberto Speroni, nato a Varese, in data 26.05.1942;
- Commissario tecnico, Dott. Ing. Alberto Daverio, nato a Varese, in data 11.11.1948;

La Commissione giudicatrice per la verbalizzazione delle operazioni di gara è assistita dai seguenti funzionari del Comune di Varese:

- Dott. Graziano Visconti nato a Sumirago (VA) il 23.05.1960;
- Dott.ssa Mara Cicchiello, nata a Casalpusterlengo (LO), il 16.12.1969.

Si dà atto che la Commissione giudicatrice è stata costituita conformemente a quanto stabilito dall'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016.

Assistono alle operazioni di gara i seguenti Signori:

- Eleonora Capoferri in rappresentanza dell'Impresa Costruzioni Albini e Castelli Srl;
- Sergio Bresciani in rappresentanza della Neocos srl;
- Luciano Della Valle in rappresentanza del Consorzio Innova;
- Maria Michellini Traisci in rappresentanza della Arcas Spa;
- Marco Lauro in rappresentanza della Civelli;
- Mauro Da Polenza in rappresentanza della Fil. Costruzioni;
- Daniele Poli in rappresentanza della Polistrade Costruzioni;
- Bruno Dilorenzo in rappresentanza del Consorzio Energos;
- Cafforio in rappresentanza della Mubre.

Si procede, quindi, alle operazioni di gara.

Il Segretario della Commissione, in primo luogo, dà atto che l'Impresa POLISTRADÉ è stata esclusa dalla procedura per mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica da parte del legale rappresentante della Società, come risulta dalla "Relazione sulle operazioni di valutazione dell'offerta tecnica", allegata al presente verbale, contenente le specifiche motivazioni dell'esclusione.

Posto quanto sopra, la commissione dispone di comunicare, nei termini di legge, alla Società POLISTRAD E, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76, comma 5, lettera b) del d. lgs 163/06, le motivazioni dell'esclusione dalla gara.

Successivamente, il Segretario di gara procede a dare lettura ai presenti dei punteggi riportati dai concorrenti in esito alla valutazione delle offerte tecniche da parte della commissione giudicatrice e provvede a distribuire ai rappresentanti degli operatori economici presenti alla seduta, la "Tabella 1" contenente la graduatoria dei concorrenti sulla base dei punteggi riportati. La medesima "Tabella 1" viene allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Posto ciò, il Presidente di gara, procede all'apertura, uno alla volta, dei plichi contenenti le offerte economiche, secondo l'ordine di protocollo dei n. 26 concorrenti in gara.

In seguito all'apertura della singola busta, il Presidente, via via, accerta che all'interno vi sia l'offerta economica sottoscritta con firma del legale rappresentante del concorrente; poi procede a siglare ogni pagina di ciascuna offerta e a dare lettura ai presenti del ribasso percentuale formulato da ciascun operatore economico. In esito a tale verifica, risultano i ribassi percentuali riportati nella "Tabella 2" allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Preso atto dei ribassi percentuali formulati dai concorrenti, si procede alla riparametrazione degli stessi ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi economici, tutti riportati nella "Tabella 3" allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Sommando i punteggi riportati da ciascun concorrente rispettivamente nell'offerta tecnica e nell'offerta economica, si dà lettura ai presenti delle risultanze finali riportate nella "Tabella 4" e della graduatoria finale di cui alla "Tabella 5", entrambe allegate al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Come si evince dalla graduatoria finale, è risultata prima la Società ARCAS di Torino, con un punteggio complessivo pari a 80,83958/100, di cui 64,0067/70 nell'offerta tecnica e 16,8329/30 nell'offerta economica.

La commissione dà atto che non vi sono i presupposti per procedere alla valutazione della congruità dell'offerta della Società Arcas, ai sensi dell'art. 97, terzo comma, del d.lgs. n. 50/2016, (a mente del quale le stazioni appaltanti valutano la congruità delle offerte in relazione alle quali "sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara") in quanto, seppur vero che il punteggio relativo all'offerta tecnica, pari a 64,0067/70 punti, è superiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto dal bando di gara per l'offerta tecnica (70 punti), tuttavia, il punteggio relativo all'offerta economica, pari a 16,8329/30 punti, non è superiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto dal bando di gara per l'offerta economica (30 punti).

Pertanto, poiché l'art. 97, terzo comma, del d.lgs. n. 50/2016, ai fini della verifica della congruità, richiede che entrambi i punteggi, sia quello relativo al prezzo che quello relativo all'offerta tecnica, siano pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi, si dà atto che non vi sono gli estremi per procedere alla verifica della congruità dell'offerta, salvo diversa valutazione del RUP.

Infine il Presidente formula, in esito alle operazioni di cui sopra, la seguente

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell' art. 32 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 propone che il seguente **"APPALTO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI E FORNITURE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO (5 PIANI TOTALE, 2600 MQ COMPLESSIVI) PER LA SOSTA A ROTAZIONE (315 POSTI AUTO) CON ANNESSI UFFICI E SERVIZI, IN VIA SEMPIONE IN COMUNE DI VARESE"** venga aggiudicato all'Impresa:

ARCAS S.P.A. con sede in Corso Cairoli n. 22 - 10123 Torino (P.IVA 07875740016), risultata prima in graduatoria.

La presente proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 18.4.2016 n. 50

La seduta pubblica si chiude alle ore 17,00.

Del che si è redatto il presente verbale che viene chiuso alle ore 17,30 e sottoscritto in segno di esplicita approvazione del Presidente di gara, dei Commissari e dei Segretari verbalizzanti.

Il Presidente di gara

I Commissari

I Segretari verbalizzanti

VISTO SI APPROVA, UNITAMENTE AGLI ALLEGATI, AI FINI DELLE COMUNICAZIONI DI CUI ALL'ART. 29 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.4.2016 N. 50.

**IL PRESIDENTE DI GARA
Dott. Arch. Franco Andreoli**