



AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE AD USO UFFICIO E AUTORIMESSA
NELLA CITTA' DI VARESE

Nel quadro delle operazioni di razionalizzazione degli spazi delle locazioni passive, AVT Srl ricerca un immobile da assumere in locazione (contratto commerciale di 6+6) ad uso ufficio e autorimessa.

1. Requisiti dell'immobile

L'immobile richiesto deve essere già edificato al momento della pubblicazione della presente indagine ed avere le seguenti caratteristiche:

1.1. Requisiti dimensionali e funzionali

- Superficie lorda coperta complessiva di circa 2300 mq distribuita tra 250 e 300 mq ad uso uffici e servizi, tra 1300 e 1800 mq ad uso autorimessa coperta, tra 200 e 400 mq ad uso locali tecnici;
- Razionale distribuzione dei locali con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale (quest'ultima anche tramite ascensore/montacarichi);
- Netta suddivisione degli spazi uso uffici e spazi autorimessa;
- Autonomia funzionale con accessi indipendenti;
- Presenza di un area destinabile al lavaggio dei veicoli;
- Adeguate condizioni di aerazione dei locali.

1.2. Requisiti ubicazionali

- L'immobile dovrà essere ubicato in area centrale della città di Varese.

1.3. Requisiti tecnici

- Destinazione dell'immobile ad uso ufficio e autorimessa e rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico;
- Conformità alla normativa vigente riguardante il risparmio energetico, con particolare indicazione dell'attestato di prestazione energetica;
- Conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, regolarità urbanistica e conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente.

Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili da ristrutturare per i quali la proprietà si impegna a sostenere i costi di ripristino con opere e attività necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge (in particolare quelle relative ad impianti elettrici, quelle di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro, all'impianto di climatizzazione, all'impianto di sollevamento con ascensore/montacarichi e all'impianto di smaltimento acque derivante da operazioni di lavaggio dei veicoli).



I costi di ripristino potranno anche essere sostenuti da AVT Srl a scomputo del canone di locazione a rate costanti per i primi 3 (tre) anni. In tal caso i preventivi dei costi da sostenere dovranno essere autorizzati dalla proprietà.

AVT Srl si riserva la possibilità, a seguito di autorizzazione da parte della proprietà, di installare pareti mobili o altre forme di moduli prefabbricati per suddividere in modo più efficace gli spazi in funzione delle attività aziendali.

2. Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 14/02/2020** con le seguenti modalità:

- 2.1. Inviata a mezzo posta in busta chiusa all'indirizzo A.V.T. Azienda Varesina Trasporti e Mobilità S.r.l. via Astico nr. 47-21100 Varese. L'invio dell'offerta è a totale rischio e spese del mittente e farà fede la data apposta con apposito timbro da AVT Srl;
- 2.2. Consegna a mano in busta chiusa esclusivamente presso A.V.T. Azienda Varesina Trasporti e Mobilità S.r.l. via Astico nr. 47-21100 Varese. In tal caso l'ufficio ricevente è tenuto ad apporre sulla busta il numero di protocollo di ricezione, data ed ora di deposito dell'offerta;
- 2.3. Invio a mezzo PEC con documentazione firmata digitalmente dal Rappresenta Legale al seguente indirizzo: info@pec.avtvarese.it.

Le offerte pervenute oltre il predetto termine saranno ritenute irricevibili.

Non saranno prese in considerazione offerte inviate da intermediari e/o agenzie d'intermediazione immobiliare.

L'offerta dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Documentazione amministrativa

- 1.1. Lettera di presentazione dell'immobile proposto sottoscritta dal soggetto dotato dei necessari poteri, con indicazione dei dati (nome, cognome, indirizzo) del proprietario dell'immobile, se persona fisica, ovvero ragione sociale, sede legale, dati del rappresentante legale, se persona giuridica, corredata dall'indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale inviare eventuali comunicazioni;
- 1.2. Identificativi catastali e titolo di proprietà dell'immobile;
- 1.3. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi degli artt. 16 e 47 D.P.R. 445/2000 del proprietario dell'immobile o del rappresentante legale se trattasi di persona giuridica ed unita copia fotostatica del documento di identità attestante:
 - Assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata, ovvero assenza di pendenza di una delle predette procedure, né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento della locazione;
 - L'assenza di cause impeditive a contrattare con la P.A.;
 - L'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la P.A. o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante nel caso di persona giuridica.
- 1.4. Fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore.

2. Documentazione tecnica

- 2.1. La conformità della destinazione ad uso ufficio e autorimessa;



AZIENDA VARESINA TRASPORTI E MOBILITÀ S.r.l.

- 2.2. Attestato di prestazione energetica dell'immobile;
- 2.3. Indicazione del numero dei piani, della superficie lorda e utile dell'immobile, distinti per piano e per le diverse destinazioni d'uso (ufficio, autorimessa);
- 2.4. Elaborato planimetrico dell'immobile sottoscritto da un professionista abilitato.

Nel caso in cui l'offerta venga presentata in forma cartacea (modalità 2.1 o 2.2), la busta contenente l'offerta dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "Ricerca immobile in locazione ad uso ufficio e autorimessa".

Nel caso in cui l'offerta venga presentata in forma PEC (modalità 2.3), l'oggetto della PEC dovrà essere: "Ricerca immobile in locazione ad uso ufficio e autorimessa".

Le certificazioni di cui ai punti 2.2.1 e 2.2.2, in caso di attuale mancanza dei requisiti richiesti, possono essere sostituite dalla dichiarazione resa dal soggetto proprietario.

3. Offerta economica

Indicazione del canone annuo di locazione, al netto dell'IVA se dovuta, compresa tra Euro 40.000 (quarantamila) e sino ad un massimo di Euro 60.000 (sessantamila).

4. Opzione d'acquisto

La proprietà deve prevedere una opzione di acquisto dell'immobile da parte di AVT Srl alla scadenza del 3° o 5° anno di locazione.

3. Ulteriori comunicazioni

Il presente "Avviso" ha come unico scopo quello di svolgere una ricerca di mercato e non vincola in alcun modo AVT Srl, che si riserva, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, la facoltà di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché di recedere dalle trattative. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti come conseguenza della sola presentazione delle offerte.

AVT Srl si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili offerti.

AVT Srl, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle offerte.

Nel caso in cui fosse accertata la non rispondenza dell'immobile prescelto a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità urbanistica e/o normativa, si intenderà immediatamente revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto in qualsiasi fase del procedimento.

Dell'esito del presente Avviso sarà data comunicazione nel sito internet di AVT Srl www.avtvarese.it.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente Avviso di Ricerca. Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Con la presentazione dell'offerta, il soggetto proponente dichiara di accettare tutte le condizioni del presente Avviso di Ricerca.

Per ogni ulteriore informazione potrà essere contattata AVT Srl all'utenza telefonica 0332-225549 ovvero via e-mail all'indirizzo info@avtvarese.it.

Il Presidente

(Dott. Franco Amedeo Taddei)