



**AZIENDA VARESEINA TRASPORTI E MOBILITÀ S.r.l.**

---

**OGGETTO: "PROGETTO DI REVISIONE GENERALE 20° ANNO A SENSI DEL D.M. 395/2015 FUNICOLARE TERRESTRE SF03 "VARESE VELLONE – S. MARIA DEL MONTE" (631 M.S.L.M. – 799 M.S.L.M)". CUP: F39J19000680005. RIAPPROVAZIONE PROGETTO E MODALITÀ DI AFFIDAMENTO.**

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**

Atteso che in data 21 giugno 2021 prot. 140223 è stata ottenuta dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (Dipartimento per i Trasporti e la Navigazione - USTIF Milano) il terzo anno di proroga dei termini relativi alla scadenza temporale per la Revisione ventennale dell'impianto Funicolare Vellone – S. Maria del Monte; Richiamate le deliberazioni assunte dal C.d.A. di AVT in data 12 febbraio 2021 (punto 2) e del 28 maggio 2021 (punto 3).

Dato atto che:

- AVT Srl ha le caratteristiche tipiche di società *"in house providing"* e su di essa il Comune di Varese esercita un controllo analogo a quello esercitato sui propri organi;
- AVT Srl ha svolto e svolge – per affidamento diretto - in via continuativa, fra gli altri, ai sensi del vigente contratto di servizio stipulato in data 8 febbraio 2013, la gestione del servizio dei parcheggi pubblici cittadini e delle aree di sosta a pagamento, l'espletamento del servizio di trasporto di persone in stato di bisogno, la gestione dell'impianto Funicolare Varese - Sacro Monte, la gestione delle infrastrutture adibite alla mobilità cittadina, sistema di indirizzamento ai parcheggi e gestione del servizio area camper;
- AVT Srl rientra nella definizione di organismo pubblico di cui all'art. 3, comma 1, lett. d), del Codice dei contratti pubblici, in quanto, pur rivestendo la veste formale di ente di diritto privato (societario), presenta indici sostanziali di pubblicità, essendo sottoposta a controllo analogo del Comune di Varese, che ne comportano la sottoposizione a un regime differenziato – quello tipico delle "amministrazioni aggiudicatrici" – con conseguente applicazione delle regole dell'evidenza pubblica;
- AVT Srl non ha, nel proprio organico, idonee figure professionali dedicate alla gestione di gare e contratti, né dipendenti aventi qualificazione tecnico / ingegneristica cui poter affidare il ruolo di RUP, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei contratti pubblici;
- il Comune di Varese ha istituito da tempo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.lgs. n. 50/2016, con propria deliberazione di riassetto organizzativo, la Centrale Unica di Committenza (di seguito CUC) per le procedure di gara di appalto di lavori pubblici, servizi e forniture dell'Ente;
- in data 10.08.2021 è stato sottoscritto tra AVT e il Comune di Varese *"Accordo di collaborazione tra il Comune di Varese ed AVT Srl per l'espletamento di procedure di gara ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 50 del 2016."*

Considerato che AVT, in esito alla sottoscrizione dell'accordo in oggetto può avvalersi della CUC del Comune di Varese per l'acquisizione di servizi e forniture di importo pari o superiore alla soglia di rilievo comunitaria e di lavori di importo pari superiore a 150.000 euro, nonché l'avvalimento di Funzionari tecnici dell'Ente per lo svolgimento del compito di Responsabile unico del procedimento (RUP) di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016.

Dato atto che:

- con provvedimento in data 11.08.2021 prot. n. 1827 è stato nominato da AVT Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, in relazione all'intervento di "REVISIONE GENERALE ED AMMODERNAMENTO DEL 20° ANNO AI SENSI DEL D.M. 395/2015 DELLA FUNICOLARE

---

A.V.T. Azienda Varesina Trasporti e Mobilità – Società a responsabilità limitata (Socio Unico)

Cap.Soc.int.vers. € 407.000

Sede legale e amministrativa: Via Astico 47 – 21100 Varese

e-mail: [info@avtvarese.it](mailto:info@avtvarese.it) – PEC :[info@pec.avtvarese.it](mailto:info@pec.avtvarese.it) - tel. 0332 225549

Codice fisc./P.IVA/N.Registro Imprese di Varese 02244850125 – R.E.A. 240895





## AZIENDA VARESINA TRASPORTI E MOBILITÀ S.r.l.

TERRESTRE "VARESE VELLONE – S. MARIA DEL MONTE" IN VARESE.", l'ing. Francesco Bernasconi, funzionario comunale Area Lavori Pubblici del Comune di Varese;

- con provvedimento in data 19.08.2021, prot. n. 186, è stato approvato da AVT il "PROGETTO DI REVISIONE GENERALE 20° ANNO A SENSI DEL D.M. 395/2015 FUNICOLARE TERRESTRE SF03 "VARESE VELLONE – S. MARIA DEL MONTE" (631 M.S.L.M. – 799 M.S.L.M)" predisposto dall'Ing. Vincenzo Barbera e validato dal RUP in data 18.08.2021, per un importo complessivo d'appalto di € 663.500,00 (comprensivo degli oneri di sicurezza) di cui:
  - A) € 647.800 IVA esclusa, per i servizi e le forniture;
  - B) € 15.700,00 IVA esclusa, per complessivi gli oneri della sicurezza (D.lgs. 81/2008) non soggetti a ribasso d'asta, così suddivisi:
    - B1) € 12.000,00 IVA esclusa, per gli oneri della sicurezza (D.lgs. 81/2008) non soggetti a ribasso d'asta;
    - B2) € 3.700,00 IVA esclusa, per gli oneri della sicurezza di gestione rischio Covid-19 non soggetti a ribasso d'asta;
- con il medesimo provvedimento è stato disposto di aggiudicare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 2, comma 4, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), che ha introdotto una deroga generalizzata al Codice dei Contratti (ad eccezione dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42), fino al 31 dicembre 2021, per l'affidamento dei contratti pubblici attinenti a determinati settori individuati dalla norma, ivi compreso quello dei trasporti, che il legislatore dell'emergenza ha definito come "strategici" per la ripresa economica del Paese; garantendo comunque il rispetto dei principi generali previsti nello stesso Codice dei contratti, tramite il confronto concorrenziale tra cinque operatori economici.

Dato atto che:

- in data 27.08.2021 è stata attivata su piattaforma SINTEL di Regione Lombardia la procedura negoziata ID 144175327 invitando (lettera di invito prot. n. 1893 del 27.08.2021) a presentare la loro migliore offerta economica a 5 (cinque) operatori economici selezionati dal RUP;
- entro il termine di scadenza, fissato per le ore 12:00 del giorno 20.09.2021, non è pervenuta alcuna offerta.

Atteso che la Stazione Appaltante a seguito di gara deserta, ha dato corso ad ulteriori indagini di mercato nell'ambito del settore di riferimento, da cui è emerso che l'importo a base d'asta stimato in € 663.500,00, non era adeguato ai prezzi di mercato, pertanto, si è ritenuto opportuno provvedere ad un aggiornamento dei prezzi, come risulta dal computo metrico estimativo allegato al progetto.

Ritenuto quindi di riapprovare il "PROGETTO DI REVISIONE GENERALE 20° ANNO A SENSI DEL D.M. 395/2015 FUNICOLARE TERRESTRE SF03 "VARESE VELLONE – S. MARIA DEL MONTE" (631 M.S.L.M. – 799 M.S.L.M)" aggiornato dall'Ing. Vincenzo Barbera e validato dal RUP in data 23.12.2021, per un importo complessivo d'appalto di € 1.017.700,00, (comprensivo degli oneri di sicurezza) di cui:

- A) € 1.002.000,00 IVA esclusa, per i servizi e le forniture;
- B) € 15.700,00 IVA esclusa, per complessivi gli oneri della sicurezza (D.lgs. 81/2008) non soggetti a ribasso d'asta, così suddivisi:

---

A.V.T. Azienda Varesina Trasporti e Mobilità – Società a responsabilità limitata (Socio Unico)

Cap.Soc.int.vers. € 407.000

Sede legale e amministrativa: Via Astico 47 – 21100 Varese

e-mail: [info@avtvarese.it](mailto:info@avtvarese.it) – PEC :[info@pec.avtvarese.it](mailto:info@pec.avtvarese.it) - tel. 0332 225549

Codice fisc./P.IVA/N.Registro Imprese di Varese 02244850125 – R.E.A. 240895



## AZIENDA VARESINA TRASPORTI E MOBILITÀ S.r.l.

B1) € 12.000,00 IVA esclusa, per gli oneri della sicurezza (D. Lgs. 81/2008) non soggetti a ribasso d'asta;

B2) € 3.700,00 IVA esclusa, per gli oneri della sicurezza di gestione rischio Covid-19 non soggetti a ribasso d'asta;

- di aggiudicare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 2, comma 4, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (Decreto Semplificazioni), per le motivazioni sopra esposte, garantendo comunque il rispetto dei principi generali previsti nello stesso Codice dei contratti.

Richiamato altresì il comma 450, art. 1, della legge n. 296/2006, come modificato dalla Legge 30/12/2018 n. 145 (legge di bilancio 2019), che obbliga le amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

Ritenuto pertanto di procedere all'aggiudicazione del servizio mediante procedura negoziata da espletarsi su piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, previa consultazione di 6 (sei) operatori economici, individuati dal R.U.P. tra le imprese registrate sulla piattaforma telematica della centrale di committenza della Regione Lombardia Aria S.p.A. e che risultano iscritte nell'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL.

Dato atto che:

- il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), pertanto, l'importo del contratto, risultante dall'applicazione del ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, formulato dall'aggiudicatario in sede di gara, resta fisso e invariabile per tutta la durata dell'appalto, salvo varianti contrattuali ai sensi della normativa vigente;
- i prezzi a corpo e unitari offerti dall'aggiudicatario nel "Modulo di Offerta" allegato alla busta economica di Sintel, costituiscono l'elenco prezzi contrattuali, cui l'offerente si vincola in sede di presentazione dell'offerta.

Considerato che le modalità di svolgimento del servizio sono stabilite nel capitolato speciale d'appalto, allegato al progetto del servizio, cui si fa espresso rinvio.

Dato atto dei seguenti codici inerenti la gara di che trattasi:

**CUP: F39J19000680005 - CIG: 9043939E8C**

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 207/2000 la determina a contrattare deve indicare: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del codice dei contratti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti adottano la determina a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici.

---

A.V.T. Azienda Varesina Trasporti e Mobilità – Società a responsabilità limitata (Socio Unico)

Cap.Soc.int.vers. € 407.000

Sede legale e amministrativa: Via Astico 47 – 21100 Varese

e-mail: [info@avtvarese.it](mailto:info@avtvarese.it) – PEC :[info@pec.avtvarese.it](mailto:info@pec.avtvarese.it) - tel. 0332 225549

Codice fisc./P.IVA/N.Registro Imprese di Varese 02244850125 – R.E.A. 240895





## AZIENDA VARESINA TRASPORTI E MOBILITÀ S.r.l.

### DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la procedura di gara indetta in data 27.08.2021 con lettera di invito prot. n. 1893 del 27.08.2021 è andata deserta.
2. **DI RIAPPROVARE** il "PROGETTO DI REVISIONE GENERALE 20° ANNO A SENSI DEL D.M. 395/2015 FUNICOLARE TERRESTRE SF03 "VARESE VELLONE – S. MARIA DEL MONTE" (631 M.S.L.M. – 799 M.S.L.M)" aggiornato dall'Ing. Vincenzo Barbera e validato dal RUP in data 23.12.2021, per un importo complessivo d'appalto di € 1.017.700,00, (comprensivo degli oneri di sicurezza), con le modifiche apportate in relazione all'aggiornamento dei prezzi ed alle tempistiche di esecuzione.
3. **DI INDIRE** la gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'articolo 63 del D.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, in deroga agli artt. 59 e 95 del D.lgs. 50/2016, come consentita dall'articolo 2, comma 4, sopra citato, garantendo comunque il rispetto dei principi generali previsti nello stesso Codice dei Contratti, invitando alla procedura 6 (sei) operatori economici individuati dal R.U.P. tra le imprese registrate sulla piattaforma telematica della centrale di committenza della Regione Lombardia Aria S.p.A. e che risultano iscritte nell'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL.
4. **DI DARE ATTO** che la somma del quadro economico dell'intervento trova copertura nel bilancio di AVT.
5. **DI DARE ATTO** che l'importo del contributo da pagare all'ANAC a carico della stazione appaltante è pari ad € 600,00 e trova copertura a bilancio.
6. **DI DARE MANDATO** alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Varese di provvedere all'espletamento della procedura di affidamento del servizio di che trattasi nel rispetto degli indirizzi di cui sopra e della normativa vigente in materia di appalti pubblici.
7. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento viene pubblicato sul profilo della Stazione Appaltante in "Amministrazione trasparente".

Varese, 27/12/2021

Prot.2574

Il Presidente  
(Dott. Franco Amedeo Taddei)  
AVT  
AZIENDA VARESINA TRASPORTI  
E MOBILITÀ S.r.l. (Socio Unico)  
IL PRESIDENTE  
(Dott. Franco Amedeo Taddei)

